
토지+자유연구소

2023년도 연간보고서

목 차

I. 2023년 사업보고		3
1. 2023년 수입 /지출		3
2. 2023년 후원금 현황		3
3. 주요 사업 보고		3
 III. 2023년 결산 보고서		8
1. 재무상태표		8
2. 운영성과표		9
3. 회계감사보고서		11

I

2023년 사업 보고

1

2023년 수입 / 지출

제 1 (당)기: 2023-04 ~ 2023-12

수입	128,947,016
지출	88,800,252
당기 운영이익	40,146,764

2

2023년 후원금 현황 (4~12월)

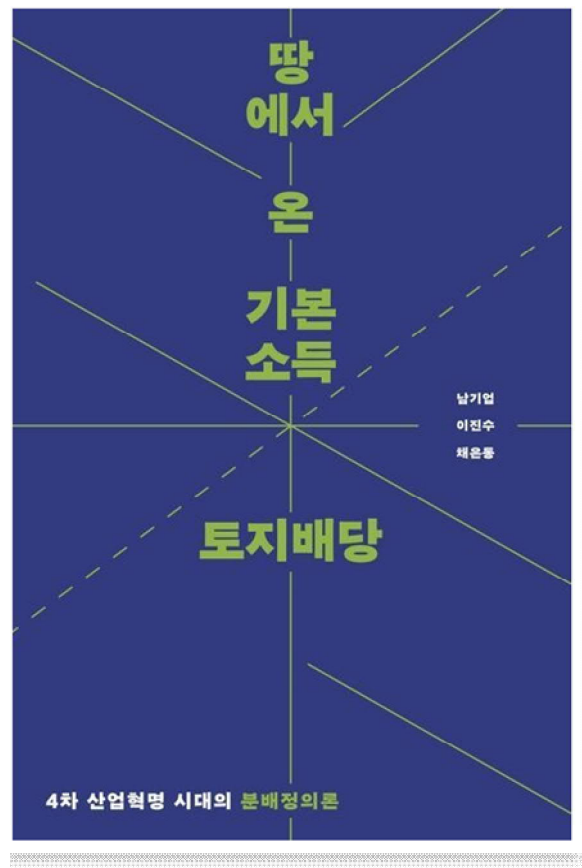
분류	2023-04	2023-05	2023-06	2023-07	2023-08	2023-09	2023-10	2023-11	2023-12	합 계
개인후원금	7,575,000	8,285,000	9,115,000	28,600,000	8,780,000	7,790,000	9,290,000	9,067,000	9,977,903	98,479,903
단체후원금	880,000	1,280,000	2,175,253	1,450,000	1,195,600	1,150,000	1,650,000	1,150,000	1,150,000	12,080,853
합계	8,455,000	9,565,000	11,290,253	30,050,000	9,975,600	8,940,000	10,940,000	10,217,000	11,127,903	110,560,756

3

주요 사업 보고

1. 『땅에서 온 기본소득』 출간

손도희 이사의 후원에 힘입어 남기엽, 이진수, 채은동 3인이 공저한 『땅에서 온 기본소득』 (이상복스)이 2023년 12월 말에 출간됨.



다음은 한겨레에 실린 서평

대한민국 전체 땅값은 2022년 기준 1경489조원으로 국내총생산 대비 4.9배에 달한다. 대부분의 오이시디(OECD) 국가에서 총소득 대비 땅값은 1~4배 정도인 것을 감안하면 한국의 땅값이 얼마나 높은지 알 수 있다. 그런데 한국 땅은 소수만 갖고 있다. 대한민국이 100명의 마을이라고 가정한다면, 1명이 토지 면적의 40%를 차지하고 있고, 38명은 토지가 없다. 이로 인해 불평등은 심화되고 사회경제적 갈등도 심각해지고 있다.

‘땅에서 온 기본소득 토지배당’은 이처럼 한국의 토지 관련 통계를 제시하며 한국 부동산 문제의 해법으로 ‘토지배당제’를 제안한다. 토지에 보유세를 부과하여 세수 전액을 국민 모두에게 똑같이 분배하는 제도로, 토지보유세와 기본소득을 결합한 형태다. 토지+자유연구소의 남기엽 소장과 이진수 전임연구원, 채은동 민주연구원 연구원이 함께 썼다.

저자들은 과거 정권에서 토지보유세 강화가 힘들었던 이유를 살핀 뒤, 토지배당제가 잘 실현되려면 네 가지 조건이 만족돼야 한다고 말한다. 공평한 분배, 종부세 폐지, 토지만 과세, 보유 토지 합산이 그것이다. 실제 이 제도를 구현하고자 할 때 과세 체계는 어떻게 할지, 어떤 부동산 정책과 함께 가야 하는지 등을 상세하게 설명하고 각 가정이 받을 ‘토지배당 고지서’의 예시도 보여준다.

부동산 정책은 “어쩔 수 없다”고 체념하기보다 새로운 분배정의를 위한 구체적인 대안을 제시했다는 점에서 많은 이들이 읽고 토론해 보면 좋겠다. 지난 대선 과정에서 ‘토지배당제’ 이야기가 나왔던 만큼, 기존 논쟁을 잘 갈무리해줬으면 더 좋았겠다는 아쉬움이 있다.

2. 남기업 소장 활동

1) 연구 진행 상황

- 순도회 2차 프로젝트 『땅에서 온 기본소득 - 토지배당』 (이상복스) 집필 및 출간
- <토지+자유 리포트> 25호 “김수현 실장의 ‘부동산 생각’을 평가한다”

2) 북 콘서트 : 80명 참석



3) 강연 및 발표

① 4월 13일 : “헌법적 권리와 기본주거” 발표	② 8월 25일 세계기본소득 대회 발표 “한국적 상황에서 부동산보유세의 한계와 대안으로서 토지배당”

③ 8월 10일. MBC 저널리즘스쿨 “부동산공화국 탈출하기”

④ 10월 11일 “토지임대부 접목한 협동조합주택 방향과 과제 토론회” 발표(모두같이협동조합)

3) 칼럼 기고

11월 8일 “김수현 전 정책실장의 <부동산과 정치>와 문재인 정부 부동산 정책평가” ①·②(오마이뉴스)

4) 대외활동

① 더불어민주당 기본사회위원회 기본주거본부장(2023. 1. 16.)

② 국회 기재위의 "국유재산법 일부개정법률안" 공청회의 진술인으로 참여



③ 유튜브 방송 <서울의 소리> 출연(2회)



3. 이태경 부소장 활동

1) [칼럼 기고]

① 시민인론 민들레, 민중의 소리, 세이버, 비즈니스 포스트, 내일신문, 오마이뉴스, 민언련 등에 칼럼 200여 회 게재

2) 위원회와 학회 참여

- ① [경기도] 투자심사위원회 참여
- ② <부동산대전환포럼> 매월 참석

4. 이진수 연구위원 활동

1) 연구 활동

- ① 손도희 2차 프로젝트 『땅에서 온 기본소득 - 토지배당』 (이상복스) 공동 집필 참여
- ② 연구용역 참여
 - <민주연구원 불평등 보고서 자산부문> (10~12월)
 - <SH 토지임대부분양주택 토지임대료 기준수립 등에 관한 연구> (9~10월)
 - <고창군 청년 정주여건 개선방안 연구용역> (9~10월)
- ③ 통계자료 및 연구동향 게시물 작성 - 국가별 토지가격 수준 비교 통계 등
- ⑤ 기고 - 계간지 평화저널 플랜P - “경제양극화 현실과 대안” (6월)
- ⑥ 학술대회 발표 - 기본소득 세계네트워크 대회에서 “토지배당의 세부내용과 이행방안” 발표(8월)

2) 연구지원 및 행정/홍보 업무

- ① 연구소 독립 업무 - 한빛누리 가입 신청서 작성 및 회원정보 이관 업무 (4~6월)
- ② 후원자 관리 업무 - 후원자 전산 시스템(MRM) 관리. 신규 및 해지 후원자 등록 및 관리, 계좌이체 후원자 전산입력, 기부금 영수증 안내 및 발급, 책 발송, 월별 후원실적 취합 및 게시
- ③ 홍보, 홈페이지 관리 업무 - 연구소 관련 소식 및 행사 홈페이지/SNS 등 홍보, 정기 뉴스레터 및 신규 발간물 안내메일 작성 및 발송, 홈페이지 콘텐츠 업로드 및 유지보수
- ④ 기타 행정업무 : 경비처리 및 구매, <부동산대전환 포럼> 실무 지원

5. 연구소 2023년 활동 평가

- 1) 연구소 분리독립 완료
- 2) 손도희 2차 연구프로젝트 완료
- 3) 사안에 대한 적절한 해석 및 논평을 통해 영향력 확대하고 있음

II

2023년 결산 보고서

재무상태표

제 1 (당)기: 2023년 12월 31일 현재

계정과목	2023년	
	금액	
자산		
유동자산		22,505,095
당좌자산		22,505,095
보통예금	22,448,409	
부가세대급금	56,686	
비유동자산		20,000,000
투자자산		20,000,000
정기예금	20,000,000	
자산총계		42,505,095
부채		
유동부채		2,358,331
예수금	548,150	
소득세예수금	3,280	
지방소득세예수금	340	
국민연금예수금	274,500	
건강보험예수금	243,930	
고용보험예수금	26,100	
부가세예수금	1,810,181	
부채총계		2,358,331
순자산		
보통순자산		40,146,764
잉여금		40,146,764
잉여금	40,146,764	
당기운영이익(손실)	40,146,764	
순자산총계		40,146,764
부채와순자산총계		42,505,095

운영성과표

제 1 (당)기: 2023-04 ~ 2023-12

계정과목	제1(당)기	
	금 액	
사업수익		128,742,575
기부금수익		110,560,756
일반기부금		110,560,756
개인후원금	98,479,903	
단체후원금	12,080,853	
기타사업수익		18,181,819
연구프로젝트 수입	18,181,819	
공익목적사업비용		87,800,252
사업수행비용		78,876,375
인력비용		66,932,270
급여(사)	43,650,000	
상여금(사)	400,000	
수당(사)	11,250,000	
근속수당(사)	11,250,000	
사회보험부담금(사)	4,879,440	
복리후생비(사)	2,027,000	
퇴직급여(사)	4,725,830	
기타비용		11,944,105
여비교통비(사)	316,000	
회의비(사)	290,450	
우편료(사)	2,080	
지급수수료(사)	162,600	
홍보비(사)	20,000	
회의문자매일발송비(사)	20,000	
활동비(사)	439,300	
외주용역비(사)	9,090,910	
제세공과금(사)	62,500	
소모품비(사)	25,665	
연대참여활동비(사)	1,460,000	

도서구입비(사)	12,600	
외부경조비(사)	62,000	
일반관리비용		5,182,026
인력비용		3,735,033
복리후생비(관)	135,033	
인건비(관)	3,600,000	
행정관리인건비(관)	3,600,000	
시설비용		12,400
시설수선비(관)	12,400	
기타비용		1,434,593
사무용품비(관)	122,550	
통신비(관)	364,643	
운반비(관)	25,000	
지급수수료(관)	455,500	
홍보비(관)	72,300	
인쇄물제작비(관)	72,300	
활동비(관)	50,000	
소모품비(관)	199,200	
행사비(관)	118,200	
기타행사비(관)	118,200	
도서구입비(관)	27,200	
모금비용		3,741,851
기타비용		3,741,851
지급수수료(모)	2,535,833	
홍보비(모)	893,118	
기타홍보비(모)	893,118	
활동비(모)	312,900	
사업외수익		204,441
수입이자	8,282	
잡수입	196,159	
사업외비용		1,000,000
기부금	1,000,000	
당기 순자산의 증(감)		40,146,764

회 계 감 사 보 고 서

제 1 기 (2023년 4월 일- 2023년12월31일)

토지+자유연구소
임원 및 운영-자문위원 귀중

2024년 1월 22일

감 사 : 이 종 욱



본 감사인은 '토지+자유연구소' 제1기 (2023년 4 월 일 부터 2023년 12월 31까지) 회계연도의 지출 및 수입에 대해서 회계장부와 예금통장 및 영수증을 토대로 감사하였습니다.

감사결과, 2023년 12월말 현재 장부상 잔액과 예금 및 현금 잔액이 일치하였으며, 수입 및 지출과 관련한 증빙서류가 정확하게 갖추어져 있음이 확인됩니다.

전반적으로 수입 및 지출이 정확하고 계정과목 등도 적정하게 작성되었음을 보고 드리면서 제1기 회계감사보고를 마치겠습니다.